



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

Teie 05.11.2024 menetlus nr 454598

Meie 15.11.2024 nr 7.1-2/24/19036-2

Tartu valla Kärkna raudteejaam kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Kärkna küla Kärkna raudteejaam kinnistu (katastritunnus 79401:002:0003) ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454598).

Ehitusluba antakse signalisatsioonisüsteemi hoone ehitamiseks, mis asub riigitee nr 22216 Võibla-Erala km 1,15-1,18 kaitsevööndis. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „*Eesti Raudtee turvangusüsteemide (CCS) ehitiste projekteerimine*“ (Eesti Raudtee AS töö nr 2944KRK).

Oleme 18.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/16782-2 kooskõlastanud pörkepiirde projekti. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule ja nõuded riigiteega ühendamiseks 03.10.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/16449-2. Ehitusloa aluseks olev projekt on vastuolus Transpordiameti 03.10.2024 kirjas esitatud nõuetega punktides 1, 2 ja 5 ja lisa 1 ristumiskoha ehitamise nõuetega.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omanikuülesandeid täidab Transpordiamet. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega ning ristumiskoha ehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoha lahendus tuleb täpsustada järgnevalt.

- 1.1. Teeprojekti ja hoone projekti joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8

kohased nähtavuskolmnurgad minimaalselt 3x120 m, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Näha ette metsa, võsa või muu nähtavust piirava takistuse likvideerimine (EhS § 72 lg 2) riigitee aluselt maalt (katastritunnus 79401:005:0034). Tulenevalt pörkepiirde asukohast nõustume asendiplaanil kajastatud ristumiskoha asukohaga km 1,16 (so 03.10.2024 kirjast erinevas asukohas) vaid juhul, kui nähtavuskolmnurgas nähakse ette haljastuse likvideerimine (sh vajadusel käändude juurimine). Võsa eemaldamine on huvitatud isikule kohustuseks edaspidi igal aastal. Tingimus lisada projekti.

- 1.2. Kuna riigitee on kitsas ning kinnistule puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs, siis on hoone ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping. Riigitee ristumiskoht peab üldjuhul olema valmis ehitatud enne hoone ehitamise alustamist. Riigitee on kruuskattega. Ristumiskoha projekteerimisel lähtuda 03.10.2024 kirja lisast 1 (lisatud kirja lisse 1). Teeprojekti korrigeerida ning projekt palun esitada maantee@transpordiamet.ee kooskõlastamiseks ja lepingu sõlmimiseks.
- 1.3. Hooneprojekti korrigeerida juurdepääsutee asukoht (st viia tee kattega kokku) korrigeeritud teeprojekti kohaselt.
2. Hooneprojekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd. Kanda joonistele ehitiste (hoonestus, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Palume kanda asendiplaanile ehitise kaugus riigitee äärmise sõiduraja katte servast, et saaksime täpsemalt hinnata kavandatud ehitiste ja riigitee vastasmõjusid ja nõusoleku andmist. Juhul, kui projektala asukohas esineb täiendavaid kitsendusi, millest tulenevalt ei ole võimalik hoone kavandamine väljapoole riigitee kaitsevööndit, võib hoone kavandada (osaliselt) riigitee kaitsevööndisse, kuid mitte lähemale kui 16 m riigiteele.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 7.1-22416449-2 03.10.2024 Valjaminev kiri
2. 2944KRK_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri
3. 2944KRK_EP_AS-4-02_v01_asendiplaan
4. 2944KRK_PP_TL

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee